

CAROLINA M

Datos Personales

Fecha y lugar de nacimiento: Barcelona, 30 de Julio de 1975.

Dirección: Barcelona// Mataró.

Permiso de conducir y vehículo propio: sí.

Disponibilidad para viajar: sí



Formación Académica

E.G.B. Colegio Lestonnac (Pau Clarís/Aragó)

B.U.P y C.O.U. Instituto La Granés (Pasaje Concepción/Rbla. Catalunya)

Licenciada en Derecho por la Universidad de Barcelona (1.994-2.000)

Idiomas

Castellano-Catalán nativo hablado y escrito perfectamente. Título Nivell C Català.

Inglés: nivel medio-alto hablado y escrito (Advanced).

Otros títulos

Título de Perito Judicial Inmobiliario y Postgrado de Gestor Inmobiliario (Año 2006). Ambos títulos reconocidos por la AEGAI, Asociación Europea de Gestores Inmobiliarios y por la Universidad de Vic. Me podría colegiar como miembro de AICAT:

Título de Agente de Seguros y Pensiones (DGSFP).

Ofimática:

Dominio a nivel de usuario del paquete de Microsoft Office (Word, Excel, Acces), Internet Explorer, Outlook Express y otras cuentas de correo electrónico. Adobe Photoshop y programas similares de retoque fotográfico. Presentaciones en Powerpoint.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Actual: Agente libre Inmobiliaria. Desde mes de Noviembre 2014.

Captación por cuenta propia y posterior venta de inmuebles para inversionistas propios y para clientes de 1a vivienda.

Zona de actuación Barcelona y Maresme.

Operaciones de venta cerradas demostrables mediante contratos firmados.

Motivo: todo y que me va bien sola, me gustaría formar parte de una empresa Inmobiliaria de nuevo en régimen de Seguridad Social.

OPENFINQUES: 01/02/2014- 20/10/2014

Asesora Inmobiliaria: Intermediación de viviendas de particulares y de las propias compras de la empresa. En 3 meses sin conocer Terrassa, logré cerrar una intermediación de particulares (trabajamos a 6.000+Iva) y 2 compras de la empresa. Una con un margen de 25.000 euros y la otra una casa en construcción en la C/ Galileu 66, por valor de 300.000 euros. Por supuesto, cerré bastantes más operaciones. Todas demostrables con facturas de venta.

HJAPON REAL ESTATE: 01/2.013 – 01/2.014

Asesora Inmobiliaria: Agencia en **Masnou** especializada en la intermediación de viviendas de lujo en operaciones de compraventa y alquiler de larga duración. Trato con clientes nacionales e internacionales con alto poder adquisitivo. Tareas de gestión de emails para visitar juntos en su llegada a Barcelona, visitas y seguimiento de clientes, captación de nuevas propiedades acordes con 5% de reconocimiento de honorarios.

Colaboración y trato directo con el Director General de **Engel&Völkers**, cerrando con éxito varias operaciones de venta y alquiler en Barcelona ciudad.

FINQUES GRAONS: 04/2011 - 12/2012

Coordinadora comercial en Vilassar de Dalt: Atención telefónica de las llamadas recibidas con conversión del 75% en visitas, información telefónica y presencial en la oficina a los clientes (pisos de particulares y pisos de varios bancos). Programación de la agenda de los comerciales, realización de llamadas de seguimiento, elaboración de contratos, expedientes y otros documentos internos, gestión de los anuncios de pisos a publicar, elaboración de estadísticas semanales. Coordinación de la agenda del Director Comercial, filtrado de llamadas y organización de las reuniones.

Motivo del cambio: Oportunidad de volver a ejercer la función de asesora comercial inmobiliaria.

GRUP CATALANA OCCIDENT: 02/2009- 03/ 2011

Agente de Seguros Exclusivo. Estudio para la obtención del Título Oficial de Agente de Seguros certificado por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones (DGSFP) y por ICEA. Comercialización de los productos aseguradores y financieros del grupo, a particulares, comercios y Pymes, y grandes cuentas, mayoritariamente centraba mi actividad comercial en estos dos últimos. Teleconcertación de visitas, puerta fría y listado de conocidos propios. Gestión de las pólizas de los asegurados (siniestros) y fidelización (ofrecimiento nuevos productos aseguradores del Grupo).

Motivo del cambio: oportunidad de volver al sector Inmobiliario.

S' AGARÓ CONSULTING IMMOBILIARI, SL.: 01/2.004- 01/ 2.009

Responsable Comercial de Agencia Inmobiliaria e Inversora en la Costa Brava. Inversiones con capital propio y de terceros. Inicio de la actividad: búsqueda y decoración local, diseño de Logo y formularios administrativos, contenido página Web, publicidad, escaparate, etc. Captación y venta de inmuebles mayoritariamente viviendas Alto Standing y solares edificables de uso residencial, incluyendo Planes Parciales. Realización previa del estudio de mercado correspondiente y realización del estudio de viabilidad del solar previa consulta al Ayuntamiento de los planos y normativa urbanística. La empresa cerró al realizar demasiadas inversiones propias.

FINQUES FUCA. Promotora y Agencia Inmobiliaria: 01/2.001 – 06/2.003

Comercial Inmobiliario. Promotora situada en el mismo edificio que Urbanismo de Mataró. Captación con reconocimiento de honorarios y comercialización en venta y alquiler de todo tipo de inmuebles: Naves industriales en bloque, locales comerciales, edificios de viviendas de obra nueva y torres en urbanizaciones. Redacción de los contratos oportunos y asistencia en la firma hasta Notaría. Logré con éxito ampliar la cartera de inmuebles y cerrar varias operaciones en venta y alquiler.

Motivo del cambio: cambio de residencia habitual.

AOC Filial del Grupo Mutinacional Adecco: Año 2.000

Product Manager. Empresa especializada en la Selección de personal para puestos de trabajo del sector financiero. Desarrollo Plan de Marketing y acciones comerciales. Visitas a Directores RRHH y Directores Financieros de empresas como Grundig, LaboratoriosAlmirall, Kettal. Firma del contrato de encargo, seguimiento del proceso de selección y presentación candidatos a la empresa cliente.

RANSTAD. Empresa Multinacional de Selección de Trabajo Temporal: 1999

Asesora Comercial. Captación y visitas a empresas. Realización de pruebas y entrevista de selección a los candidatos con perfil administrativo. Redacción de contratos y gestión de altas y bajas en la Seguridad Social por sistema red.

Motivo del cambio: Cambie por mejora laboral.

BARNASOL, Centro de Bronceado: Año 1998

Encargada del centro. Contratada desde el inicio de actividad para la creación del negocio. Colaboración en la negociación con proveedores de máquinas y cosmética y colaboración en desarrollo Plan de Marketing y acciones promocionales a seguir. Selección del personal promocional y definitivo y trabajo en el centro 15-22h. Motivo del cambio: mejora laboral.

VILASSAR CONSULTORS: Año 1997

Pasante. Prácticas remuneradas en Bufete de Abogados de Vilassar de Mar. Gestiones ante los diferentes organismos: Seguridad Social, Hacienda y Juzgados. Redacción de demandas civiles y penales bajo supervisión dueño del bufete.

TRABAJOS MEDIA JORNADA ESTUDIANDO EN LA UNIVERSIDAD: Administrativa de Caja en Caixa de Pensions y clases de repaso a niños.