

ID-53063

C.P.: 28012. Madrid.
Nacionalidad: Española
Fecha de nacimiento: 28.06.1977



EXPERIENCIA LABORAL

CONSULTING INMOBILIARIO GILMAR. ACTUALIDAD.

Compañía líder en el sector inmobiliario desde hace 35 años, en la intermediación y compra de viviendas de segunda mano, como también en la promoción de obra nueva en diferentes provincias de España. Desarrollo diferentes cometidos dentro de la misma como son:

- Reunión con los propietarios para presentarles como trabaja la compañía y hacerles una valoración de la propiedad que quieren vender teniendo en cuenta diferentes criterios como son la ubicación, estado, y precio de mercado actual.
- Preparación de toda la documentación de la propiedad que se solicita vender, para su firma por parte de los propietarios y aceptación del encargo de venta.
- Publicación, dentro del programa de la compañía y en diferentes portales inmobiliarios, de la propiedad captada para su mayor divulgación.
- Negociación con las diferentes partes una vez se realice una oferta, para cerrar la operación satisfactoriamente.
- Acompañamiento a la notaria por si pudiera surgir alguna incidencia o duda durante la firma del documento ante Notario en escritura pública.

DISTRITO CASTELLANA NORTE. DCN.

Noviembre 2016 – Febrero 2018.

Compañía encargada y responsable del proyecto urbanístico y de regeneración urbana más relevante del país, y uno de los más importantes a nivel internacional, Madrid Nuevo Norte. Distrito Castellana Norte es una sociedad participada por BBVA y Grupo San José. Desarrollando labores como asistente de Relaciones Institucionales y de Comunicación del importante proyecto en marcha, llevando a cabo diferentes funciones:

- Representación de Distrito Castellana Norte ante empresas, instituciones, y asociaciones.
- Ejecución del plan de Acción Comercial siguiendo los criterios de la compañía.
- Difusión del plan Urbanístico, de sus ventajas, y beneficio,s a través de la relación con las instituciones y asociaciones vecinales, a través del desarrollo de técnicas de Marketing directo.
- Diseño, desarrollo, e implementación de la Plataforma Digital de DCN, para que se convierta en un espacio para la interacción entre la compañía, empresas, vecinos, trabajadores, y comercios.
- Coordinación directa con Distrito Castellana Norte, con alta capacidad de relaciones, trabajo en equipo, y la consecución de objetivos de comunicación y negocios.

HAYA REAL ESTATE.

Abril 2015 – Noviembre 2016.

Portal inmobiliario de Bankia.

En el cual desarrollo la gestión de venta de todos los activos de la entidad (obra nueva, viviendas de segunda mano, edificios singulares, locales, o solares), llevando a cabo:

- Asignación de comerciales para venta directa nuestra,
- Tramitación de las ofertas realizadas por parte de nuestros clientes, asesorándoles sobre la propuesta más beneficiosa para que pueda ser aprobada por el comité,
- Seguimiento de las ofertas tramitadas, tanto con las oficinas de Bankia como con las notarías, hasta su fin en la escrituración de las mismas,
- Resolución de cualquier incidencia derivada de los daños que se hubieran producido por parte de nuestros activos,
- Dar soporte a todas las oficinas de Bankia de las incidencias o dudas que estén relacionadas directamente con nuestros activos inmuebles.

REDPISO

Enero 2014 – Abril 2015.

Franquicia Inmobiliaria situada en la zona de Pozuelo de Alarcón, Madrid, que se dedica a la comercialización y arrendamiento de viviendas de segunda mano, terrenos, y locales.

Dentro de mi zona asignada soy el responsable de la captación de activos inmobiliarios, y valoración de los mismos para su posterior comercialización

Intermediación en la compra-venta de los activos.

Asesoramiento Inmobiliario comercial tanto a empresas como a particulares.

A&A COMMODITIES

Enero 2013 – Diciembre 2013

Asesoramiento a clientes según la cotización de los metales preciosos en la bolsa de Londres.

Seguimiento de la evolución en los mercados de los distintos precios de cotización de los metales preciosos.

Captación de potenciales clientes o empresas en la compra y venta de metales preciosos como Oro, Plata, Platino, a través de nuestra empresa.

GESTIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO.

Enero 2011– Diciembre 2012

De manera independiente y desarrollando mi capacidad como emprendedor, estuve encargándome de la intermediación Inmobiliaria de viviendas, en Madrid, Valladolid, y Marbella, y del arrendamiento y comercialización de locales.

Realizando la valoración y estudio de precio de mercado de todas las propiedades antes de la comercialización de las mismas.

Así como de su publicitación en diferentes medios escritos y digitales.

DEUTSCHE BANK

Enero 2009 – Diciembre 2010

Durante este tiempo, desarrollé mi labor en una sucursal bancaria de la entidad, trabajando como asesor personal, realizando las siguientes funciones:

- Gestor Personal de Banca Privada (P&BC)
- Captación de Inversores para los diferentes productos de la entidad
- Mantenimiento de cartera de clientes
- Gestión de Fondos, Valores, Préstamos, Créditos Hipotecarios, Pólizas
- Tesorería Operativa

Enero 2005 – Diciembre 2008

- Captación de clientes
- Mantenimiento de cartera
- Administración de ventas: Previsión ventas, análisis desviación de objetivos
- Seguimientos de cobro
- Coordinación con el Departamento de Tesorería: Análisis de previsiones de Tesorería
- Elaboración de Reporting a Dirección
- Negociación con entidades financieras la obtención de préstamos hipotecarios para las distintas promociones de la empresa

Junio 2002 – Julio 2004

Durante dos años estuve trabajando en el departamento de **Cash Management**, encargándome de todas las transferencias tanto Nacionales como Internacionales y de la resolución de las incidencias que presentaran las mismas.

FORMACIÓN.

Formación Reglada.-

Licenciatura en Administración y Dirección de Empresas.- (1997-2002)
Universidad Southern Mississippi (Madrid).

Formación No Reglada.-

Inglés (nivel bilingüe. Con formación en universidad americana. Con un año de estancia en habla inglesa en Irlanda)

Informática: Microsoft office, Habitania (gestión de ventas sector inmobiliario), Prinex (ERP sector inmobiliario, módulos financieros, ventas y control de gestión) Cerg Finance.