



ROBERTO DE LA CRUZ VICENTE

Gestor- Administrador

CONTACTO

606-708-163

delacruzvicente@hotmail.com

IDIOMAS

Español nativo

Inglés B2

APTITUDES

Proactividad e iniciativa
 Resolución de problemas
 Administración de proyectos
 Derecho inmobiliario
 Consecución de objetivos
 Gestiones ante organismos
 Ofimática y competencias digitales
 Dominio de planeamientos y PGOU
 Contabilidad
 Gestión de presupuestos
 Gestión de equipos
 Habilidades comunicativas

PERFIL

Soy gestor con más de 20 años de experiencia en el mundo administrativo e inmobiliario. Organizado y resolutivo, acostumbrado a la consecución de objetivos y muy versátil. Con perfil Legal, técnico, administrativo e inmobiliario domino perfectamente cualquier hito de planeamiento urbanístico y también estoy formado en contabilidad y finanzas, con elaboración y controles de presupuestos e incluso gestión de subvenciones

HISTORIAL EDUCATIVO

2004-2007 DIPLOMADO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS RUSTICAS Y URBANAS

Universidad de Alcalá

Alcalá de Henares (Madrid)

Ene-ago 2007 CURSO DE ESPECIALIZACIÓN PERITO JUDICIAL INMOBILIARIO

Fundación Universidad Politécnica de Catalunya

Barcelona

2003-2006 DIPLOMADO EN EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Alcalá

Alcalá de Henares (Madrid)

1993-1994 CURSO DE CONTABILIDAD GENERAL Y DE SOCIEDADES

Cámara de Comercio e Industria de Salamanca

Salamanca

1991-1994 ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

Escuela Superior de Administración de Salamanca

Salamanca

1976-1991 E.G.B. B.U.P. C.O.U. COLEGIO MARISTAS CHAMPAGNAT

Salamanca

OTROS CURSOS

Feb 2018 Curso Adopción acuerdos y mayorías exigidas Ittre. Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera (Cádiz)

Abr 2017 Curso Estrés laboral: Concepto y manejo Ittre. Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera (Cádiz)

Ago-oct 2006 Instalaciones de Seguridad en Edificios (24 horas)
Area 10 Asesoría de Enseñanza

Badajoz

Ago-oct 2006 Técnicas de Administración de Tesorería (30 horas)
Area 10 Asesoría de Enseñanza

Badajoz

Jun-jul 2006 Prevención de Riesgos Laborales (70 horas)
Consejería de Economía y Trabajo Junta de Extremadura

Plasencia

Abr-may 2005 Derecho en Complejos Inmobiliarios Privados (30 horas) Ittre. Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura

Cáceres

feb-mar 2005 Derecho Casuística del Procedimiento Monitorio (30 horas) Ittre. Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura

Cáceres

Sep-Nov 2005 Técnicas de Administración de Fiscal (30 horas)
Area 10 Asesoría de Enseñanza

Badajoz

EXPERIENCIA LABORAL

Ene 2012- ene 2026 CEO – ADMINISTRADOR DE FINCAS.
ERREDOSBE FINCAS SL. Zahara de los Atunes (Cádiz)

- Realicé la gestión completa de mi despacho formado por un equipo de 4 personas, gestión completa de más de 70 residenciales que incluyen; gestión de personal de limpieza y mantenimiento, cuadrantes de trabajo, descansos, elaboración y pago de nóminas, elaboración de presupuestos de gastos y control y seguimiento de las desviaciones presupuestarias con gestión de soluciones y financiación. Control exhaustivo de cobros y pagos, gestión de morosidad, Gestiones ante organismos oficiales, obtención de todo tipo de licencias, rehabilitaciones energéticas, gestión de juntas directivas, administración de Entidades Urbanísticas de Conservación (EUC). Negociaciones con Junta de Andalucía, Diputación de Cádiz y Ayuntamientos.

Oct 2007- dic 2011 GERENTE DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS. GRUPO Q GESTIÓN INMOBILIARIA SL. Sevilla-Cádiz

- Realicé la gestión completa de numerosas promociones inmobiliarias en Sevilla y Cádiz, desde la compra y recalificación de suelos hasta entrega de viviendas, gestión de transformación de suelos rústicos a residenciales y/o terciarios, tramitaciones ante la Junta de Andalucía, Diputación de Sevilla, Diputación de Cádiz, Ayuntamientos de Gelves, Conil de la Frontera, Vejer de la Frontera, Benalup, Barbate, Zahara de los Atunes, Tarifa, Algeciras y La Linea entre otros. Consecución de todo tipo de hitos urbanísticos y de planeamiento.

Ene 2004- sep 2007 DIRECTOR AGENCIA. Inmobiliaria Fernández SL. (Cáceres)

- Dirigí la Agencia Inmobiliaria, gestionando los equipos de venta y sus hitos, comisiones, contrataciones, elaboración y pagos de nóminas, contabilidad, estudios de rentabilidad, elaboración de contratos de compraventa, gestión de herencias, tramitaciones ante organismos oficiales, gestiones y firmas con Notaría

May 1997- dic 2003 RESPONSABLE DPTO PREIMPRESIÓN. Servicios de Impresión del Oeste (Grupo Z). Salamanca y Plasencia

- Responsable del equipo de preimpresión de más de 25 periódicos de tirada nacional y portugueses para la zona Oeste de España, entre otros El Adelanto de Salamanca, El periódico de Extremadura o el diario SPORT. Conseguí que todos los días salieran todas las cabeceras, resolviendo todos los problemas que surgían cada noche. Gestioné un equipo de 4 personas y coordiné mi departamento con el de redacción para que todo funcionara correctamente.

Jun 1990- dic 1996 VARIOS. Salamanca

- Realicé multitud de trabajos compaginándolos con mis estudios entre los que destacan camarero en Bar Llamas, Dependiente en Cortefiel SA en periodos de rebajas, dependiente de Jump Ordenadores SL o Auxiliar Administrativo en Previassa SA. En los que aprendí a integrarme en el mundo laboral y a ser resolutivo y comunicativo.