

Nombre: Jaume

Fecha de Nacimiento: 23/12/1975

Vila-seca, Tarragona

Estado Civil: Casado



HISTORIAL ACADÉMICO

2010: Curso de capacitación en la mediación de seguros impartido por el CECAS, nivel B. Aprobado.

2003: Curso complementario de Derecho Privado Inmobiliario, impartido por la **"Universitat Rovira i Virgili"** (Tarragona)

2000-2002: Graduado en Administración y Gestión Inmobiliaria en la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la **"Universitat Rovira i Virgili"** (Tarragona)

1997: Ciclo Formativo Superior en Gestión Comercial y Marketing en el **"I.P. Vidal i Barraquer"** de Tarragona.

1994: C.O.U. cursado en el **"I.E.S. Jaume I"** de Salou (Tarragona)

1990 - 1993: B.U.P. en el **"I.E.S. Jaume I"** de Salou (Tarragona)

Hasta 1990: Graduado escolar en el **"C.P. Sant Bernat Calvó"** de Vila-seca (Tarragona)

VIDA LABORAL

NOVIEMBRE 2018 - MAYO 2019: Analista de expansión en **FRAGADIS** - Análisis de las ubicaciones propuestas por la dirección, cálculo de las expectativas de venta en un punto determinado, confección y programación de una gran base de datos vinculada a un Excel por el que, introduciendo ciertas variables, el cálculo de la expectativa de venta se obtiene de manera automática.

Tareas de apoyo al departamento jurídico en la renegociación de contratos de alquiler. Tareas de control y seguimiento de la competencia.

NOVIEMBRE DE 2014 - NOVIEMBRE 2018: Técnico de expansión y franquicias en **DIA, S.A.** - Negociación y redacción de contratos de alquiler y de vinculación de los franquiciados con la empresa, tareas administrativas, atención al franquiciado, gestión de leaseings, búsqueda de inmuebles aptos, tramitación de licencias, interlocución con las diferentes administraciones, búsqueda de financiación adecuada para el franquiciado.

JUNIO 2012 - NOVIEMBRE 2014: Comercial en **FINCAS BRISASOL, S.L.** - Comercializador de activos bancarios y de la SAREB, redacción de contratos, asesoramiento hipotecario a los compradores. Gestión íntegra del proceso de compra de un inmueble.

OCTUBRE 2010 - FEBRERO 2012: Responsable del departamento de gestión inmobiliaria de la **CÁMARA DE LA PROPIEDAD URBANA DE REUS.**

ENERO 2009 - SEPTIEMBRE 2010: Responsable comercial de la delegación de Reus de **CAMBRASSEGUR**, correduría de seguros de las Cámaras de la Propiedad Urbana de Barcelona y Reus.

SEPTIEMBRE 2007 - SEPTIEMBRE 2008: Administrativo-comercial en **FBEX Promotora Inmobiliaria.** - Me responsabilizo de la comercialización íntegra de las promociones de obra nueva de Tarragona, La Pobla de Montornès, Falset y Constantí.

MAYO 2002 - AGOSTO 2007: Gerencia de la inmobiliaria **CASA JOVE** en Vilaseca (Tarragona) - Realización de tareas comerciales, financieras, administrativas y de coordinación de un equipo de 4 personas a mi cargo.

ENERO 2001 - MAYO 2002: Delegado comercial en Cataluña de **CENTRO INMOBILIARIO PIRINEOS** - Tareas en el ámbito comercial, administrativo, RRHH, y de implantación y expansión de la empresa en la provincia de Tarragona.

JULIO 1998 - DICIEMBRE 2000: Comercial en **IMMOBILIÀRIA HABITAT** de Tarragona - Tareas comerciales, administrativas, financieras, de atención al cliente y jurídicas. Gestión integral del proceso de venta de un inmueble, desde la recepción del cliente hasta la escritura.

ENERO - JUNIO 1997: Prácticas en el departamento comercial del **HOTEL ASTARI** (Tarragona)

OTRAS ACTIVIDADES Y FORMACIÓN NO REGLADA

2019: Curso "Digitalización de documentos: técnica y proceso" de 40 horas, impartido por la academia INQNABLE.

2016: Curso de ética y buenas prácticas impartido por DIA, S.A.

2013: Curso de prevención de blanqueo de capitales, impartido por Servihabitat – La Caixa

2011: Curso avanzado de EXCEL, impartido en la "Escola d'Estudis Superiors i Universitaris Formatic Barna"

2007 – 2008: Diversos cursos en la U.P.F. de Barcelona sobre "psicología de empresa" impartidos por la empresa "Transforma".

Curso 2004-2005: Curso de 60 horas de duración sobre Derecho Privado Inmobiliario impartido por la "Universitat Rovira i Virgili".

Agosto 1989 y 1990: Stage de un mes cada año en Winchester (Inglaterra) para mejorar el nivel de inglés.

CONOCIMIENTOS

Idiomas:

- Catalán y Castellano hablado, escrito y entendido perfectamente.
(Nativo, estoy en posesión del certificado de nivel C de catalán)
- Inglés hablado, escrito y entendido a nivel de conversación.

Informática: Nivel avanzado en la mayoría de programas de uso habitual en el entorno Windows, paquete Office y navegadores diversos. Experiencia en el uso de programas CRM y GIS.

Nociones de AutoCAD y SEO.

Experiencia en blogs.

Conocimientos de Photoshop y Lightroom.

Nivel avanzado de fotografía.

Mecanografía rápida y correcta, facilidad de redacción.